

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 72/2024/DS-ST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 969/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 470/2026/001 ngày 05/01/2026 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển & thẩm định giá PGL Thành Nam

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 123/26/TB-ĐN-VL ngày 05/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ A11 Đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 2806,7m² thuộc thửa số 431, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng đất: (Trong đó: 2506,7m² trồng cây lâu năm và 300m² đất ở nông thôn), tọa lạc tại Địa chỉ ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Lân Tây, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Văn Long và bà Trần Thị Châu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Công trình xây dựng trên đất:

- 01 nhà chính: Nhà 01 tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch Ceramic, mái tôn tráng kẽm, không trần, có 01 phòng khách,

03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh; 01 hồ nước bê tông 8m³; 01 mái hiên tole 35,8m², 01 mái hiên fibro ximăng 35,6m²

- Nhà sau: Cột bê tông cốt thép, tường gạch chưa tô, nền gạch tàu, mái tôn ximăng.

Tổng diện tích nhà chính và nhà sau: 123,6m².

* Cây trồng trên đất: 08 cây dừa đã cho trái ổn định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ ngày 25/3/2026.

- Địa điểm: Tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại Địa chỉ ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Lân Tây, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.277.951.502 đồng (hai tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu chín năm năm mươi một ngàn năm trăm lẻ hai đồng)..

5. Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 455.590.000 đồng.

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

7. Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

9. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước.

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610 052 978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “Hợp đồng số 28.26 (VL)”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 15 phút , ngày 08/4/2026 – tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long – Địa chỉ A11 Đường Phan Văn Đáng, Phường Long Châu, Tỉnh Vĩnh Long. (Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

12. Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Văn Long, sinh năm 1966 và bà Trần Thị Châu, sinh năm 1971 - Địa chỉ ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Lân Tây, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá... Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Vĩnh Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Văn An).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An